



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018

№ 1147

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Северной группы месторождений. Кустовая площадка № 1 (месторождение Восточно-Тюменское) и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



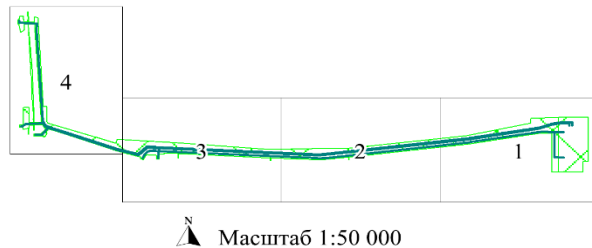
Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 22.05.2018 № 1147

Основная часть проекта планировки территории

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ЛИСТАХ



Масштаб 1:50 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

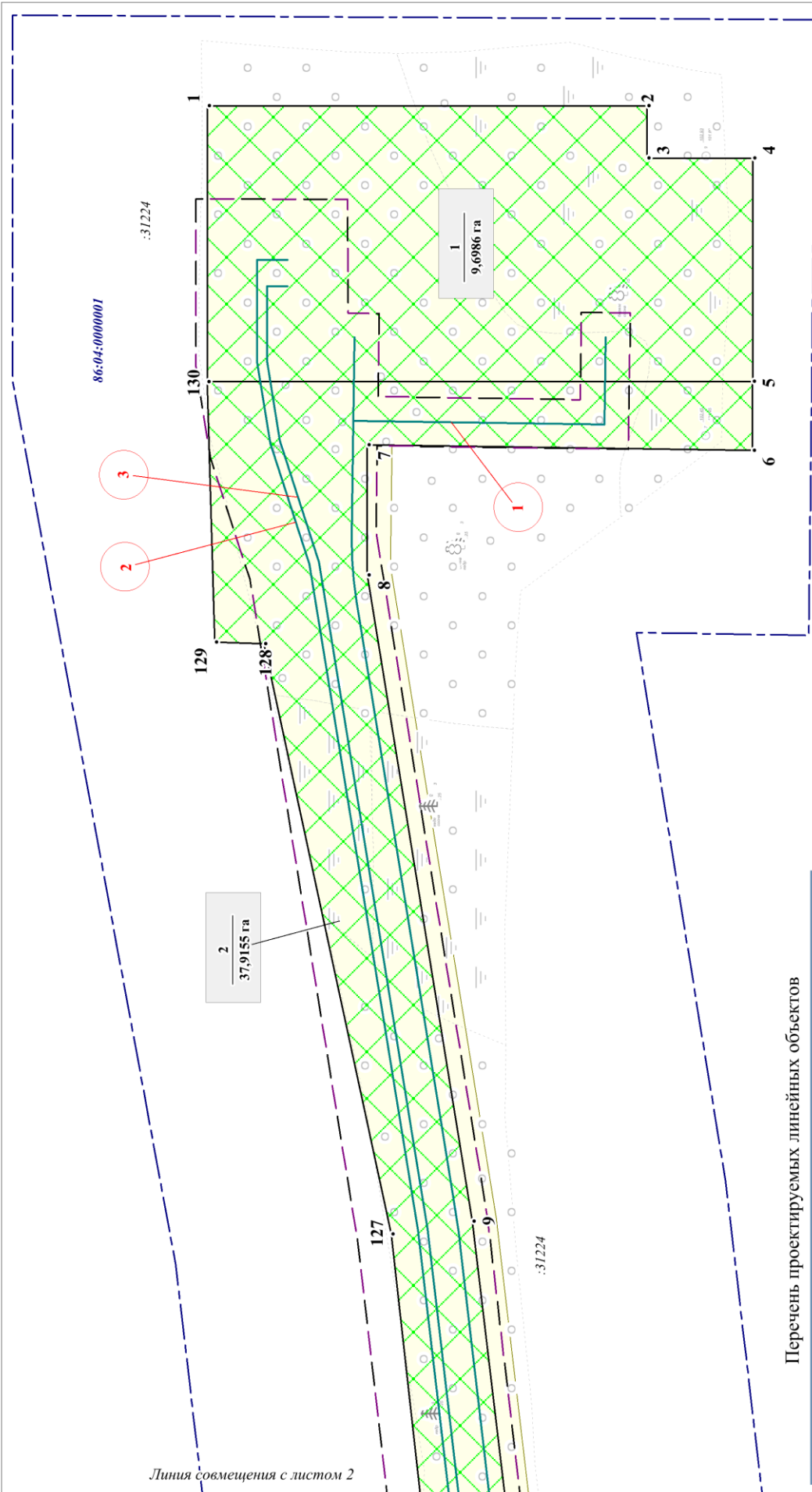
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости, государственном лесном реестре
- | |
|---------|
| 1 |
| 1,23 га |

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и красных линий
- Ось проектируемого линейного объекта

Каталог координат границы зоны размещения линейного объекта

N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y
1	1 021 574,08	4 480 473,90	36	1 021 262,50	4 477 047,07	71	1 021 529,96	4 476 245,63	106	1 022 385,10	4 476 311,80
2	1 021 214,36	4 480 473,90	37	1 021 300,66	4 476 907,70	72	1 021 531,79	4 476 276,25	107	1 022 252,66	4 476 318,96
3	1 021 214,36	4 480 431,20	38	1 021 446,18	4 476 490,75	73	1 021 561,30	4 476 275,38	108	1 021 660,33	4 476 349,66
4	1 021 127,84	4 480 431,20	39	1 021 477,86	4 476 392,03	74	1 021 622,64	4 476 273,38	109	1 021 660,44	4 476 358,08
5	1 021 127,94	4 480 248,32	40	1 021 450,24	4 476 368,16	75	1 021 716,06	4 476 268,34	110	1 021 664,64	4 476 357,82
6	1 021 128,08	4 480 191,80	41	1 021 445,84	4 476 380,30	76	1 021 912,50	4 476 258,16	111	1 021 664,68	4 476 359,86
7	1 021 443,26	4 480 196,62	42	1 021 423,94	4 476 369,84	77	1 021 931,02	4 476 257,50	112	1 021 660,70	4 476 360,00
8	1 021 443,40	4 480 090,05	43	1 021 419,49	4 476 361,26	78	1 021 994,78	4 476 254,62	113	1 021 661,14	4 476 378,26
9	1 021 357,51	4 479 561,38	44	1 021 415,88	4 476 352,90	79	1 022 020,98	4 476 252,48	114	1 021 541,98	4 476 374,86
10	1 021 251,04	4 478 665,36	45	1 021 424,49	4 476 352,43	80	1 022 305,90	4 476 237,78	115	1 021 526,10	4 476 385,38
11	1 021 229,78	4 478 665,50	46	1 021 420,74	4 476 283,04	81	1 022 317,04	4 476 237,20	116	1 021 412,58	4 476 743,40
12	1 021 229,02	4 478 661,51	47	1 021 441,00	4 476 281,96	82	1 022 329,51	4 476 236,55	117	1 021 412,90	4 476 747,38
13	1 021 250,88	4 478 661,38	48	1 021 443,81	4 476 334,96	83	1 022 330,86	4 476 208,59	118	1 021 362,72	4 476 898,66
14	1 021 227,76	4 478 453,26	49	1 021 484,59	4 476 371,05	84	1 022 288,52	4 476 208,78	119	1 021 395,42	4 476 910,10
15	1 021 244,56	4 478 070,67	50	1 021 487,44	4 476 362,18	85	1 022 264,30	4 476 180,96	120	1 021 368,22	4 477 365,18
16	1 021 221,80	4 478 070,96	51	1 021 515,92	4 476 343,53	86	1 022 332,47	4 476 167,00	121	1 021 368,66	4 477 369,18
17	1 021 220,62	4 478 066,99	52	1 021 512,07	4 476 282,70	87	1 022 332,83	4 476 159,11	122	1 021 314,00	4 478 065,76
18	1 021 244,74	4 478 066,66	53	1 021 473,02	4 476 284,22	88	1 022 372,81	4 476 160,89	123	1 021 313,82	4 478 069,74
19	1 021 279,15	4 477 372,47	54	1 021 470,46	4 476 278,22	89	1 022 373,27	4 476 171,98	124	1 021 319,24	4 478 380,20
20	1 021 239,69	4 477 373,91	55	1 021 511,74	4 476 276,89	90	1 022 393,28	4 476 169,48	125	1 021 324,24	4 478 660,94
21	1 021 239,61	4 477 369,91	56	1 021 509,70	4 476 245,00	91	1 022 399,36	4 476 200,32	126	1 021 324,98	4 478 664,88
22	1 021 279,38	4 477 368,44	57	1 021 482,10	4 476 242,98	92	1 022 380,48	4 476 201,54	127	1 021 423,68	4 479 551,10
23	1 021 284,92	4 477 265,46	58	1 021 450,68	4 476 242,56	93	1 022 371,47	4 476 203,04	128	1 021 527,90	4 480 033,80
24	1 021 274,96	4 477 266,00	59	1 021 436,40	4 476 242,46	94	1 022 351,28	4 476 206,72	129	1 021 568,08	4 480 035,10
25	1 021 271,43	4 477 229,24	60	1 021 434,56	4 476 236,46	95	1 022 349,73	4 476 234,36	130	1 021 574,20	4 480 248,26
26	1 021 232,90	4 477 226,26	61	1 021 449,14	4 476 236,56	96	1 022 368,80	4 476 234,49	131	1 022 329,60	4 476 237,36
27	1 021 234,88	4 477 206,46	62	1 021 488,70	4 476 237,58	97	1 022 395,14	4 476 233,36	132	1 022 327,63	4 476 285,76
28	1 021 264,42	4 477 208,48	63	1 021 474,32	4 476 196,18	98	1 022 432,30	4 476 231,74	133	1 022 256,87	4 476 289,92
29	1 021 265,88	4 477 207,06	64	1 021 493,11	4 476 196,88	99	1 022 433,00	4 476 234,68	134	1 021 535,73	4 476 336,88
30	1 021 264,82	4 477 182,58	65	1 021 491,04	4 476 172,43	100	1 022 394,53	4 476 238,07	135	1 021 532,22	4 476 281,91
31	1 021 266,98	4 477 159,56	66	1 021 511,48	4 476 172,80	101	1 022 368,21	4 476 240,26	136	1 021 561,62	4 476 280,76
32	1 021 273,72	4 477 132,60	67	1 021 512,50	4 476 190,96	102	1 022 349,46	4 476 240,55	137	1 021 658,62	4 476 276,96
33	1 021 228,96	4 477 104,76	68	1 021 517,04	4 476 197,78	103	1 022 347,48	4 476 284,56	138	1 021 960,92	4 476 265,34
34	1 021 240,66	4 477 084,01	69	1 021 655,02	4 476 202,92	104	1 022 356,66	4 476 283,98	139	1 022 191,18	4 476 247,88
35	1 021 249,45	4 477 089,20	70	1 021 656,50	4 476 243,34	105	1 022 392,20	4 476 284,44	140	1 022 306,84	4 476 239,05
									141	1 022 317,26	4 476 238,26



86:04:00000001

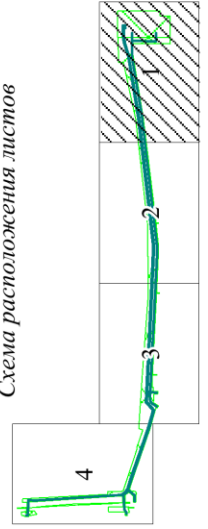
:31224

2
37,9155 га

1
9,6986 га

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование
1	Автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВТМ)
2	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского м/р) до т. вр. нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского м/р), с подкл. куста скважин № 4, с подкл. нефтегазопровода с куста скважин № 10
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения)

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование
1	Автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВГМ)
2	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского м/р) до т. вр. нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского м/р), с подкл. куста скважин № 4, с подкл. нефтегазопровода с куста скважин № 10
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения)

2
37,9155 га

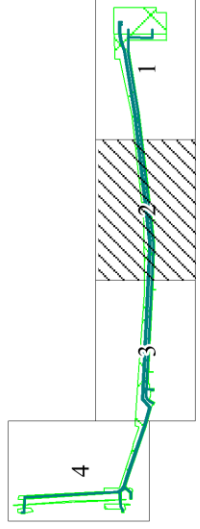
3
0,1265 га

86-04-00000001

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

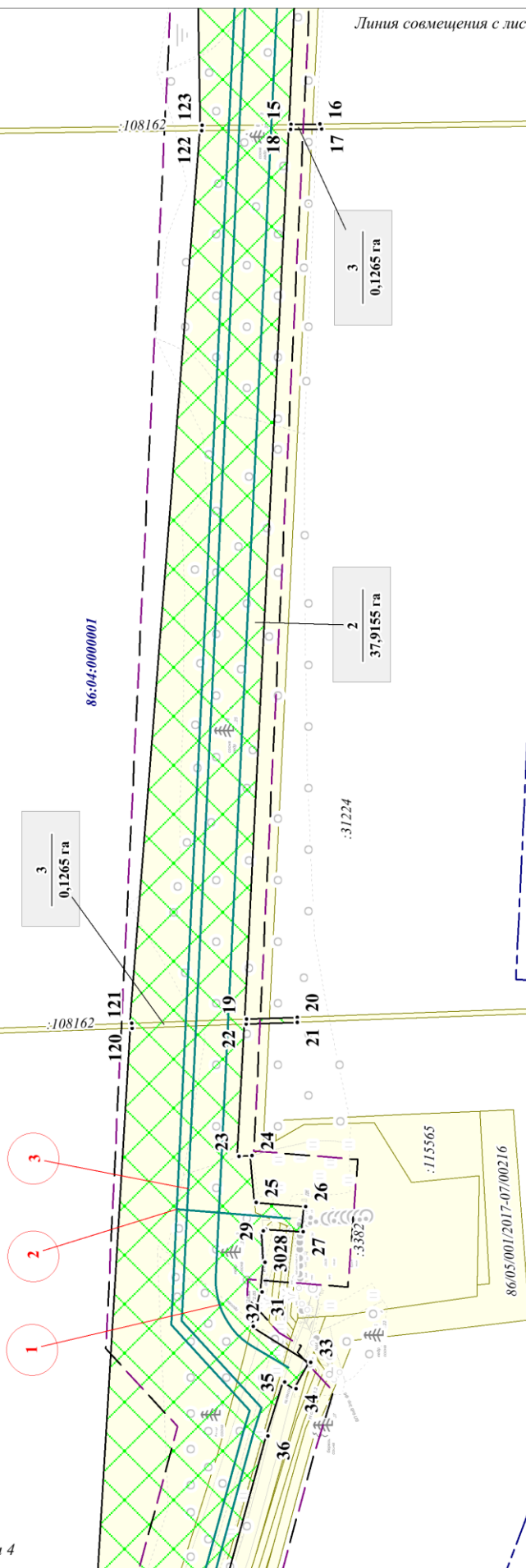
Схема расположения листов



Перечень проектируемых линейных объектов

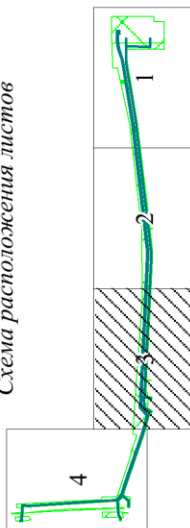
N_на_плане	Наименование
1	Автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВТМ)
2	Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского м/р) до т. вр. нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского м/р), с подкл. куста скважин № 4, с подкл. нефтегазопровода с куста скважин № 10
3	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения)

Линия совмещения с листом 4

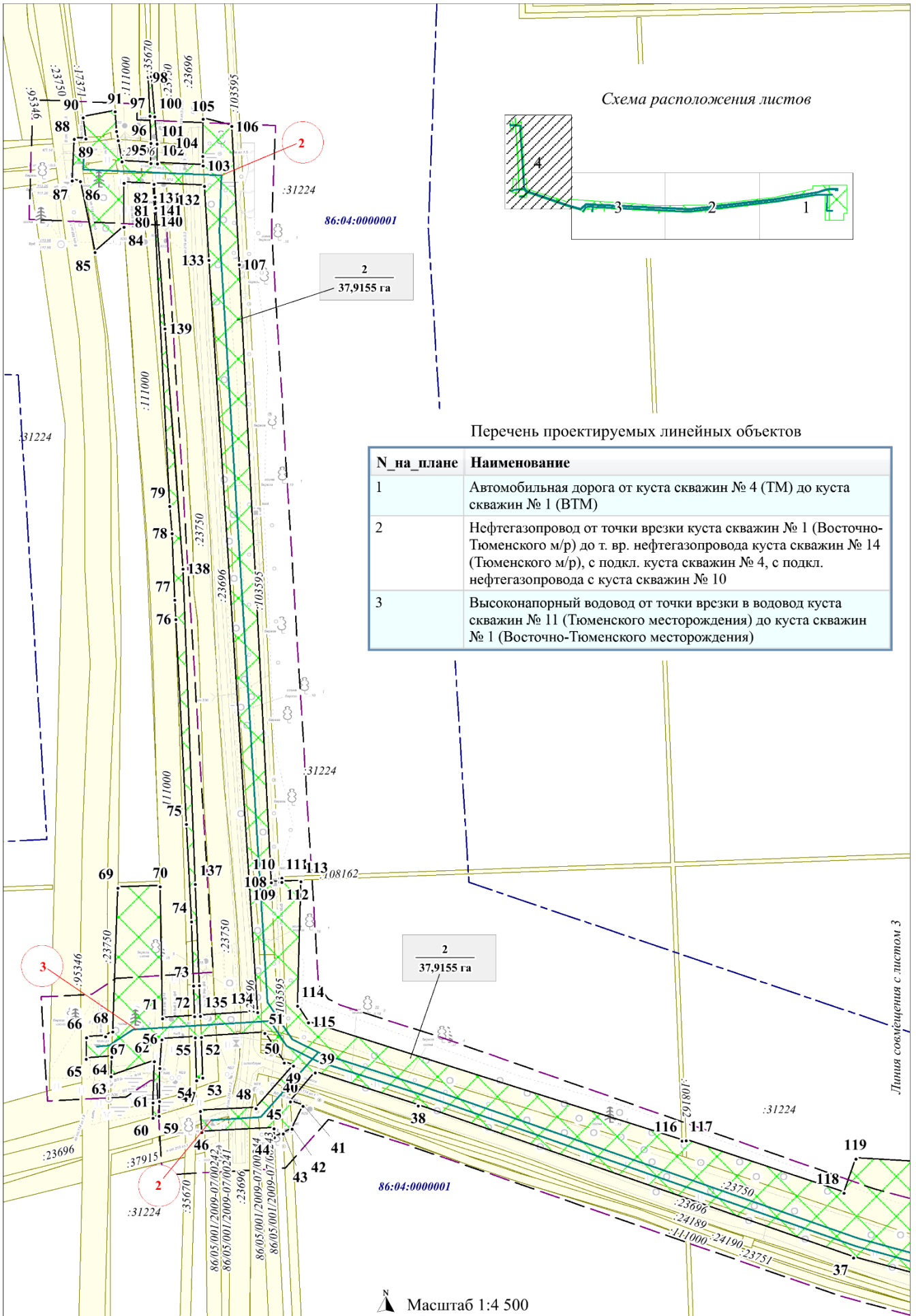


Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Масштаб 1:4 500



II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 839/17-СНГ от 28.03.2017 в проектной документации «Обустройство Северной группы месторождений. Кустовая площадка № 1 (месторождение Восточно-Тюменское) и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения) до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского месторождения), с подключением куста скважин № 4, с подключением нефтегазопровода с куста скважин № 10;

высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения);

автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВТМ).

Нефтегазопровод предназначен для транспортировки продукции скважин проектируемого куста № 1 Восточно-Тюменского месторождения нефти до ДНС Тюменского месторождения нефти для дальнейшей подготовки.

Автомобильная дорога – предназначена для обеспечения подъезда к кустовой площадке на протяжении всего периода строительства и дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта подтоварной воды от кустовой насосной станции Тюменского месторождения нефти к нагнетательным скважинам кустовой площадки № 1 Восточно-Тюменского месторождения нефти для поддержания давления в продуктивных пластах.

Началом трассы «нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения) до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского месторождения), с подключением куста скважин № 4, с подключением нефтегазопровода с куста скважин № 10» является ПК0, конец трассы – ПК50+71.05.

Началом трассы «высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения)» является ПК0, конец трассы – ПК42+63.00.

Началом трассы «автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВТМ)» является ось существующей автодороги, конец трассы – соответствует въезду на куст скважин № 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Нефтегазопровод от точки врезки куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения) до точки врезки нефтегазопровода куста скважин № 14 (Тюменского месторождения), с подключением куста скважин № 4, с подключением нефтегазопровода к куста скважин № 10		
диаметр и толщина стенки	мм	219x8
протяженность	м	4 056,5*
проектная мощность	куб. м/сут.	2 518
пропускная способность	куб. м/сут.	3 500
категория		III
диаметр и толщина стенки	мм	325x8
протяженность	м	1 014,6*
проектная мощность	куб. м/сут.	5 834
пропускная способность	куб. м/сут.	8 200
категория		III
продолжительность строительства (два участка)	месяц	8
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 11 (Тюменского месторождения) до куста скважин № 1 (Восточно-Тюменского месторождения)		
протяженность	м	4 263,0*
диаметр и толщина стенки	мм	114x11
проектная мощность	куб. м/сут.	1 000
пропускная способность	куб. м/сут.	2 500
категория		II
продолжительность строительства	месяц	6
Автомобильная дорога от куста скважин № 4 (ТМ) до куста скважин № 1 (ВТМ)		
категория		V
протяженность	м	3 501,83*
расчетная скорость движения	км/ч	60
число полос движения	шт.	1
ширина проезжей части	м	4,5
ширина обочины	м	2,0
габарит автомобиля	м	2,5
продолжительность строительства	месяц	5

* протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 01/17.9).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения,

на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Тюменского и Восточно-Тюменского месторождений нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензий ХМН 03163 НЭ на пользование недрами в пределах Тюменского лицензионного участка и ХМН 03294 НР на пользование недрами в пределах Восточно-Тюменского лицензионного участка является организация акционерного общества «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в пределах 84,5–86,5 км в северо-восточном направлении от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Аганского территориального отдела – лесничества (Радужнинское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	1 021 574,08	4 480 473,90
2	1 021 214,36	4 480 473,90
3	1 021 214,36	4 480 431,20
4	1 021 127,84	4 480 431,20
5	1 021 127,94	4 480 248,32
6	1 021 128,08	4 480 191,80
7	1 021 443,26	4 480 196,62
8	1 021 443,40	4 480 090,05
9	1 021 357,51	4 479 561,38
10	1 021 251,04	4 478 665,36
11	1 021 229,78	4 478 665,50

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
12	1 021 229,02	4 478 661,51
13	1 021 250,88	4 478 661,38
14	1 021 227,76	4 478 453,26
15	1 021 244,56	4 478 070,67
16	1 021 221,80	4 478 070,96
17	1 021 220,62	4 478 066,99
18	1 021 244,74	4 478 066,66
19	1 021 279,15	4 477 372,47
20	1 021 239,69	4 477 373,91
21	1 021 239,61	4 477 369,91
22	1 021 279,38	4 477 368,44

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
23	1 021 284,92	4 477 265,46
24	1 021 274,96	4 477 266,00
25	1 021 271,43	4 477 229,24
26	1 021 232,90	4 477 226,26
27	1 021 234,88	4 477 206,46
28	1 021 264,42	4 477 208,48
29	1 021 265,88	4 477 207,06
30	1 021 264,82	4 477 182,58
31	1 021 266,98	4 477 159,56
32	1 021 273,72	4 477 132,60
33	1 021 228,96	4 477 104,76
34	1 021 240,66	4 477 084,01
35	1 021 249,45	4 477 089,20
36	1 021 262,50	4 477 047,07
37	1 021 300,66	4 476 907,70
38	1 021 446,18	4 476 490,75
39	1 021 477,86	4 476 392,03
40	1 021 450,24	4 476 368,16
41	1 021 445,84	4 476 380,30
42	1 021 423,94	4 476 369,84
43	1 021 419,49	4 476 361,26
44	1 021 415,88	4 476 352,90
45	1 021 424,49	4 476 352,43
46	1 021 420,74	4 476 283,04
47	1 021 441,00	4 476 281,96
48	1 021 443,81	4 476 334,96
49	1 021 484,59	4 476 371,05
50	1 021 487,44	4 476 362,18
51	1 021 515,92	4 476 343,53
52	1 021 512,07	4 476 282,70
53	1 021 473,02	4 476 284,22
54	1 021 470,46	4 476 278,22
55	1 021 511,74	4 476 276,89
56	1 021 509,70	4 476 245,00
57	1 021 482,10	4 476 242,98
58	1 021 450,68	4 476 242,56
59	1 021 436,40	4 476 242,46
60	1 021 434,56	4 476 236,46
61	1 021 449,14	4 476 236,56
62	1 021 488,70	4 476 237,58
63	1 021 474,32	4 476 196,18

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
64	1 021 493,11	4 476 196,88
65	1 021 491,04	4 476 172,43
66	1 021 511,48	4 476 172,80
67	1 021 512,50	4 476 190,96
68	1 021 517,04	4 476 197,78
69	1 021 655,02	4 476 202,92
70	1 021 656,50	4 476 243,34
71	1 021 529,96	4 476 245,63
72	1 021 531,79	4 476 276,25
73	1 021 561,30	4 476 275,38
74	1 021 622,64	4 476 273,38
75	1 021 716,06	4 476 268,34
76	1 021 912,50	4 476 258,16
77	1 021 931,02	4 476 257,50
78	1 021 994,78	4 476 254,62
79	1 022 020,98	4 476 252,48
80	1 022 305,90	4 476 237,78
81	1 022 317,04	4 476 237,20
82	1 022 329,51	4 476 236,55
83	1 022 330,86	4 476 208,59
84	1 022 288,52	4 476 208,78
85	1 022 264,30	4 476 180,96
86	1 022 332,47	4 476 167,00
87	1 022 332,83	4 476 159,11
88	1 022 372,81	4 476 160,89
89	1 022 373,27	4 476 171,98
90	1 022 393,28	4 476 169,48
91	1 022 399,36	4 476 200,32
92	1 022 380,48	4 476 201,54
93	1 022 371,47	4 476 203,04
94	1 022 351,28	4 476 206,72
95	1 022 349,73	4 476 234,36
96	1 022 368,80	4 476 234,49
97	1 022 395,14	4 476 233,36
98	1 022 432,30	4 476 231,74
99	1 022 433,00	4 476 234,68
100	1 022 394,53	4 476 238,07
101	1 022 368,21	4 476 240,26
102	1 022 349,46	4 476 240,55
103	1 022 347,48	4 476 284,56
104	1 022 356,66	4 476 283,98

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
105	1 022 392,20	4 476 284,44
106	1 022 385,10	4 476 311,80
107	1 022 252,66	4 476 318,96
108	1 021 660,33	4 476 349,66
109	1 021 660,44	4 476 358,08
110	1 021 664,64	4 476 357,82
111	1 021 664,68	4 476 359,86
112	1 021 660,70	4 476 360,00
113	1 021 661,14	4 476 378,26
114	1 021 541,98	4 476 374,86
115	1 021 526,10	4 476 385,38
116	1 021 412,58	4 476 743,40
117	1 021 412,90	4 476 747,38
118	1 021 362,72	4 476 898,66
119	1 021 395,42	4 476 910,10
120	1 021 368,22	4 477 365,18
121	1 021 368,66	4 477 369,18
122	1 021 314,00	4 478 065,76
123	1 021 313,82	4 478 069,74

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
124	1 021 319,24	4 478 380,20
125	1 021 324,24	4 478 660,94
126	1 021 324,98	4 478 664,88
127	1 021 423,68	4 479 551,10
128	1 021 527,90	4 480 033,80
129	1 021 568,08	4 480 035,10
130	1 021 574,20	4 480 248,26
131	1 022 329,60	4 476 237,36
132	1 022 327,63	4 476 285,76
133	1 022 256,87	4 476 289,92
134	1 021 535,73	4 476 336,88
135	1 021 532,22	4 476 281,91
136	1 021 561,62	4 476 280,76
137	1 021 658,62	4 476 276,96
138	1 021 960,92	4 476 265,34
139	1 022 191,18	4 476 247,88
140	1 022 306,84	4 476 239,05
141	1 022 317,26	4 476 238,26

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 47,7406 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Северной группы месторождений. Кустовая площадка № 1 (месторождение Восточно-Тюменское) и линейные сооружения»	43,7318	4,0088	47,7406

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Основные конструктивные решения по сооружениям предусмотрены из условий размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ, статьей 20 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ, техническими регламентами ТР ТС 010/2011, ТР ТС 012/2011 поставляемое оборудование для строительства трубопроводов (арматура, трубы) должно иметь сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности и подтверждение соответствия оборудования требованиям технологических регламентов.

При поставке оборудования, труб, деталей трубопроводов и арматуры организацией-поставщиком наравне с технической документацией на каждый тип оборудования и труб, деталей трубопроводов и арматуры должны быть представлены сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности и подтверждение соответствия оборудования требованиям технологических регламентов.

Выбор труб и трубных деталей выполнен на основании расчетов на прочность и устойчивость с учетом климатических характеристик района строительства.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промысловых трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований СП 34-116-97, п. 6.8; ВНТП 3-85, заглубление нефтегазосборных

трубопроводов до верха трубы принимается не менее 0,8 м, а заглубление высоконапорного водовода – от 1,9 м до 4,0 м.

На участках прокладки трубопроводов через болота, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Согласно пункту 7.32 СП 34-116-97 участки трубопроводов, прокладываемые при переходах через автомобильные дороги всех категорий, располагаются в защитных футлярах (кожухах) из стальных труб, диаметр которых определяется из условия производства работ и конструкции переходов.

Согласно РД 39-132-94 Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и обработке нефтепромысловых трубопроводов для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны:

вдоль трассы трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль подводных переходов трубопроводов в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на расстоянии 100 м с каждой стороны.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается установка информационных плакатов с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Приказом по предприятию назначается лицо, ответственное за эксплуатацию трубопровода, в обязанности которого входит внесение всех изменений, касающихся строительства объектов в охранной зоне, пересечений с трубопроводами и коммуникациями другого назначения и конструктивных изменений объектов трубопроводов в процессе ремонта и реконструкции в исполнительную документацию.

На трассах трубопроводов проектом предусмотрена установка опознавательных знаков в пределах видимости (500 м), на углах поворота трасс, на всех пересечениях с естественными и искусственными преградами. Знаки устанавливаются с правой стороны трубопровода по ходу движения продукта, перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от оси трубопровода и содержат информацию о транспортируемом продукте, о местоположении оси трубопровода, километре и пикете трассы, диаметре и давлении в трубопроводе, а также информацию об эксплуатирующей организации (телефон, адрес).

При разработке проектной документации «Обустройство Северной группы месторождений. Кустовая площадка № 1 (месторождение Восточно-Тюменское) и линейные сооружения» (шифр 01/17.9) учтены проектные

решения, реализуемые в рамках рабочего проекта «Обустройство Северной группы месторождений. Кустовая площадка № 1 (месторождение Восточно-Тюменское) и линейные сооружения» (шифр 05/17).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2017 № 17-2387 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других существ, их сообществ, биотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Целью проведения экологического мониторинга является получение наиболее полной информации о состоянии и причинах загрязнения окружающей среды в районах с интенсивной антропогенной нагрузкой и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Процедура проектирования системы экологического мониторинга подразумевает определение местоположение и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей. Частота проведения повторных наблюдений (отбора проб), состава компонентов и перечень оцениваемых физических, химических, биологических и др. показателей должны быть обоснованы фактическими результатами предварительного исследования территории. Содержание превышающих нормативы загрязняющих веществ контролируется автоматически.

На территориях Тюменского и Восточно-Тюменского лицензионных участках в рамках локального экологического мониторинга регулярно ведутся наблюдения за состоянием компонентов природной среды в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом

(постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2011 № 485-п).

Организация дополнительных точек отбора проб компонентов окружающей среды не предусматривается.

Принимая во внимание незначительность и кратковременность загрязнения атмосферного воздуха, незначительность объемов образования отходов производства и потребления, а также отсутствие вблизи проектируемых объектов строительства водных объектов, разработчики пришли к выводу, что дополнительные мероприятия по организации локального мониторинга на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций, размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов, производство работ в зимний период, организация мест сбора и временного хранения отходов, сбор и размещение промышленных и бытовых отходов, рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Все мероприятия должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать и по возможности устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По данным Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

объект строительства находится, согласно зонированию по СП 1365.1325800.2014, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зон разрушений;

сведения о наблюдаемых в районе строительства таких опасных природных процессов как землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, смерчи, отсутствуют.

Территория строительства расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Сезонное промерзание начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C в область отрицательных значений.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена по данным метеостанции г. Нижневартовска, согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 пункт 5.5.3, и составляет для суглинков – 2,18 м, насыпного грунта (песок) – 2,65 м.

Морозное пучение грунтов носит сезонный характер, связано с сезонным промерзанием грунтов и развито в пределах изучаемой территории повсеместно. Этот процесс развивается в пылевато-глинистых грунтах. Проявляется образованием в зимнее время «пучин» на поверхности земли, деформацией и нарушением целостности полотна автодорог, откосов насыпей и выпучиванием фундаментов мелкого заложения.

Исследуемая территория подвержена процессу заболачивания.

По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б), район работ относится к весьма опасному по подтоплению территории.

По наличию процесса подтопления исследуемая территория относится к подтопленной, по условиям развития процесса (согласно СП 50-101-2004 пункт 5.4.8) – подтопленная в естественных условиях, по времени развития процесса (в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II) – постоянно подтопленная.

В случае возникновения аварийной ситуации возможно загрязнение атмосферного воздуха и почвенного покрова.

При возникновении аварийной ситуации мониторинговые наблюдения осуществляются круглосуточно, а периодичность наблюдений определяется динамикой распространения аварии (обрыв, пожар и др.) и устанавливается руководителем операции по ликвидации аварий.

При проведении дополнительного контроля, исходя из особенностей конкретной аварийной ситуации, оперативно и с учетом планов ликвидации разрабатываются регламенты дополнительного оперативного контроля, при составлении которого учитываются:

время и место выявления факта загрязнения природной среды;

время ликвидации загрязнения;

время завершения работ по ликвидации;

время завершения работ по рекультивации;

масштаб аварии;

количество загрязняющих веществ, попавших в окружающую среду в результате аварии.

Оперативность контроля обеспечивает возможность принятия решения в случае аварийных ситуаций по снижению или ликвидации их последствий. Количество сил и средств, достаточное для ликвидации, необходимость привлечения профессиональных спасательных формирований определяется в зависимости от категории аварии.

Оценка последствий должна включать анализ возможных воздействий на людей, имущество и (или) окружающую природную среду. Для оценки последствий оцениваются физические эффекты нежелательных событий (отказы, разрушение технических устройств, сооружений, пожары, взрывы,

выбросы токсичных веществ и т.д.) и определяются объекты, которые могут быть подвергнуты опасности.

Любая аварийная ситуация характеризуется кратковременностью воздействия на компоненты природной среды, поскольку повышенный уровень концентраций формируется в течение непродолжительного периода времени, соизмеримого со временем между моментом самой аварии и оперативности действий обслуживающего персонала по локализации и ликвидации возникшего аварийного инцидента.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мониторинговые наблюдения ведутся круглосуточно, а периодичность наблюдений устанавливается руководителем операции по ликвидации аварийной ситуации.

Отбор проб компонентов природной среды осуществляется по соответствующим нормативным документам и сопровождается заполнением актов отбора проб.

Количество проб (воздуха, воды, почвы) определяется в каждом случае отдельно. В результате лабораторного контроля должна быть четко определена зона загрязнения (до фонового уровня) и однозначно установлен перечень загрязняющих веществ.

Число проб почвы, периодичность наблюдения определяется свойствами химического вещества, характеристикой почв и ландшафтными особенностями территории.

Действия, направленные на снижение последствий аварийных ситуаций:
перекрытие поврежденного участка;
оперативная ликвидация последствий аварий;
рекультивация нарушенных территорий;
выселение людей из зоны поражения.

На основе полученных данных уточняется сложившаяся обстановка и прогнозируется развитие ситуации, планируются работы по ликвидации аварийной ситуации, определяется объем и порядок проведения.

По результатам мониторинга состояния компонентов природной среды определяется необходимость принятия дополнительных мер в ходе выполнения работ по ликвидации аварийного очага.

Работы по ликвидации последствий аварийных ситуаций считаются завершенными после подтверждения лабораторными исследованиями отсутствия загрязняющих веществ в пробах грунта, подземной воды с места локализации.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, воздушными линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;

расстояние до лесных массивов от проектируемых трубопроводов, согласно СН 456-73 Нормам отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, составляет 10 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 10 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора коммуникаций);

расстояние до лесных массивов от оси проектируемой автодороги составляет с одной стороны – 22,5 м, а с другой – 67,5 м, данные расстояния обусловлены тем, что проектируемая автодорога располагается в едином коридоре коммуникаций (автомобильная дорога, нефтегазопровод, высоконапорный водовод);

применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы, согласно ГОСТ 4640-93, теплоизоляционный материал относится к группе негорючих материалов;

подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

контроля загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;

соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Площадки узлов задвижек, расположенные на трассе линейного трубопровода, запроектированы с учетом безопасности эксплуатации и удобства их обслуживания, к узлам предусмотрены проезды и подходы от существующих дорог. Схема проездов на площадках обеспечивает подъезд к каждому из них пожарных машин.

Установка оборудованных мест хранения первичных средств пожаротушения на территории трассы трубопровода в процессе эксплуатации не предусматривается. В случае аварийной ситуации для тушения пожара на проектируемых объектах в процессе их эксплуатации используются передвижные средства пожаротушения привлекаемого пожарного поста ПП-2 Филиала «Сибирь» ООО «РН – Пожарная безопасность», который дислоцирован в районе ЦПС Тюменского месторождения в 8 км от проектируемого объекта.

При проектировании данного объекта соблюдены требования выполнения обязательных норм пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными документами по пожарной безопасности; соблюдены действующие нормы и правила взрывоопасности и пожароопасности.

Ответственность за пожарную безопасность проектируемого объекта, несет руководитель эксплуатирующего подразделения организации (или подрядной организации), который назначается приказом руководителя предприятия.

Руководитель структурного подразделения организации (или подрядной организации), ответственный за пожарную безопасность отдельных объектов, обязан:

выполнять правила пожарной безопасности;

следить за тем, чтобы персонал строго соблюдал требования пожарной безопасности;

сообщать немедленно обо всех обнаруженных нарушениях правил пожарной безопасности в пожарную охрану предприятия и принимать меры по их устранению;

вызвать немедленно в случае возникновения пожара пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации огня имеющимися в наличии силами и средствами;

утверждать инструкции по пожарной безопасности для каждого подразделения и отдельных видов пожароопасных работ;

комплектовать предприятие пожарным оборудованием.

Каждый работник предприятия (или подрядной организации), который будет допущен к эксплуатации проектируемого объекта, обязан:

пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на месте;

пользоваться при проведении работ только исправным инструментами, приборами, оборудованием;

уметь применять имеющиеся в подразделении средства пожаротушения.

Обо всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности каждый работник должен сообщить лицу, ответственному за безопасность соответствующего объекта, и начальнику местной пожарной охраны.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В целях сохранения объекта и защиты людей, размещаемых на проектируемом объекте от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне, определена категория объекта по гражданской обороне.

В военное время проектируемые объекты добычи не прекращают свою деятельность.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает перенос деятельности в другое место. По этим причинам вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования, организации связи, обустройства мест проживания персонала и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время, не рассматриваются.

Демонтаж воздушных линий электропередачи в особый период и в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на проектируемом объекте до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на прилегающих территориях, осуществляется через систему оповещения организации, обслуживающей проектируемый объект, средствами телефонной и радиосвязи.

Транспортная схема представлена сетью существующих автомобильных дорог Тюменского и Восточно-Тюменского месторождений нефти.

Для эвакуации людей привлекается имеющийся транспорт (автобусы и транспорт, оборудованный для перевозки людей). Эвакуация людей до пунктов посадки, эвакуируемых на технику, осуществляется «пешим ходом».

Проектируемые объекты расположены в зоне возможного сильного радиоактивного заражения согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматриваются:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.



Основная часть проекта межевания территории

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:31224:ЗУ2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах.

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:108162:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:108162 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер		Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
номер образованного земельного участка	номер образованного контура земельного участка			
86:04:0000001:31224:ЗУ1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	96 986	земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
ИТОГО 86:04:0000001:31224:ЗУ1		96 986		
86:04:0000001:31224:ЗУ2	86:04:0000001:31224:ЗУ2(1)	146 287	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:04:0000001:31224:ЗУ2(2)	48 301		
	86:04:0000001:31224:ЗУ2(3)	55 102		
	86:04:0000001:31224:ЗУ2(4)	45 407		
	86:04:0000001:31224:ЗУ2(5)	8 709		
	86:04:0000001:31224:ЗУ2(6)	157		

	4:3У2(6)			
	86:04:0000001:3122 4:3У2(7)	318		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(8)	18 116		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(9)	5 245		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(10)	284		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(11)	8 081		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(12)	2 370		
	86:04:0000001:3122 4:3У2(13)	690		
ИТОГО 86:04:0000001:31224:3У2		339 067		
86:04:000000 1:108162:3У1	86:04:0000001: 108162:3У1(1)	379	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:04:0000001: 108162:3У1(2)	369		
	86:04:0000001: 108162:3У1(3)	517		
ИТОГО 86:04:0000001:108162:3У1		1 265		

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	МСК-86 зона 4		№	МСК-86 зона 4	
	X	Y		X	Y
86:04:0000001:31224:3У1			86:04:0000001:31224:3У2		
н1	1 021 574,20	4 480 248,26	н33	1 021 279,38	4 477 368,44
н2	1 021 574,08	4 480 473,90	н34	1 021 284,92	4 477 265,46
н3	1 021 214,36	4 480 473,90	н35	1 021 274,96	4 477 266,00
н4	1 021 214,36	4 480 431,20	н36	1 021 270,68	4 477 221,48
н5	1 021 127,84	4 480 431,20	н37	1 021 256,98	4 477 215,72
н6	1 021 127,94	4 480 248,32	н38	1 021 265,88	4 477 207,06
н1	1 021 574,20	4 480 248,26	н39	1 021 264,82	4 477 182,58
н6	1 021 127,94	4 480 248,32	н40	1 021 266,98	4 477 159,56
н7	1 021 128,08	4 480 191,80	н41	1 021 280,94	4 477 103,68
н8	1 021 443,26	4 480 196,62	н42	1 021 299,90	4 477 033,62
н9	1 021 443,40	4 480 090,04	н43	1 021 325,06	4 476 953,58
н10	1 021 357,52	4 479 561,38	н44	1 021 395,24	4 476 748,10
н11	1 021 251,04	4 478 665,36	н45	1 021 412,90	4 476 747,38
н12	1 021 257,88	4 478 665,32	н46	1 021 362,72	4 476 898,66
н13	1 021 324,98	4 478 664,88	н47	1 021 395,42	4 476 910,10
н14	1 021 423,68	4 479 551,10	н48	1 021 412,58	4 476 743,40
н15	1 021 527,90	4 480 033,80	н49	1 021 396,56	4 476 744,04
н16	1 021 568,08	4 480 035,10	н50	1 021 474,34	4 476 491,50
н17	1 021 324,24	4 478 660,94	н51	1 021 513,30	4 476 365,04
н18	1 021 257,58	4 478 661,34	н52	1 021 660,44	4 476 358,08
н19	1 021 250,88	4 478 661,38	н53	1 021 664,64	4 476 357,82
н20	1 021 227,76	4 478 453,26	н54	1 021 664,68	4 476 359,86
н21	1 021 244,58	4 478 070,66	н55	1 021 660,70	4 476 360,00
н22	1 021 298,96	4 478 069,94	н56	1 021 660,76	4 476 361,56
н23	1 021 313,82	4 478 069,74	н57	1 021 661,14	4 476 378,26
н24	1 021 319,24	4 478 380,20	н58	1 021 541,98	4 476 374,86
н25	1 021 314,00	4 478 065,76	н59	1 021 526,10	4 476 385,38
н26	1 021 298,54	4 478 065,96	н60	1 021 450,24	4 476 368,16
н27	1 021 244,76	4 478 066,66	н61	1 021 445,84	4 476 380,30
н28	1 021 279,16	4 477 372,46	н62	1 021 423,94	4 476 369,84
н29	1 021 289,20	4 477 372,08	н63	1 021 452,54	4 476 360,04
н30	1 021 368,66	4 477 369,18	н64	1 021 419,48	4 476 361,26
н31	1 021 368,22	4 477 365,18	н65	1 021 415,88	4 476 352,90
н32	1 021 289,56	4 477 368,06	н66	1 021 439,52	4 476 351,70
			н67	1 021 449,58	4 476 351,18
			н68	1 021 455,16	4 476 350,90

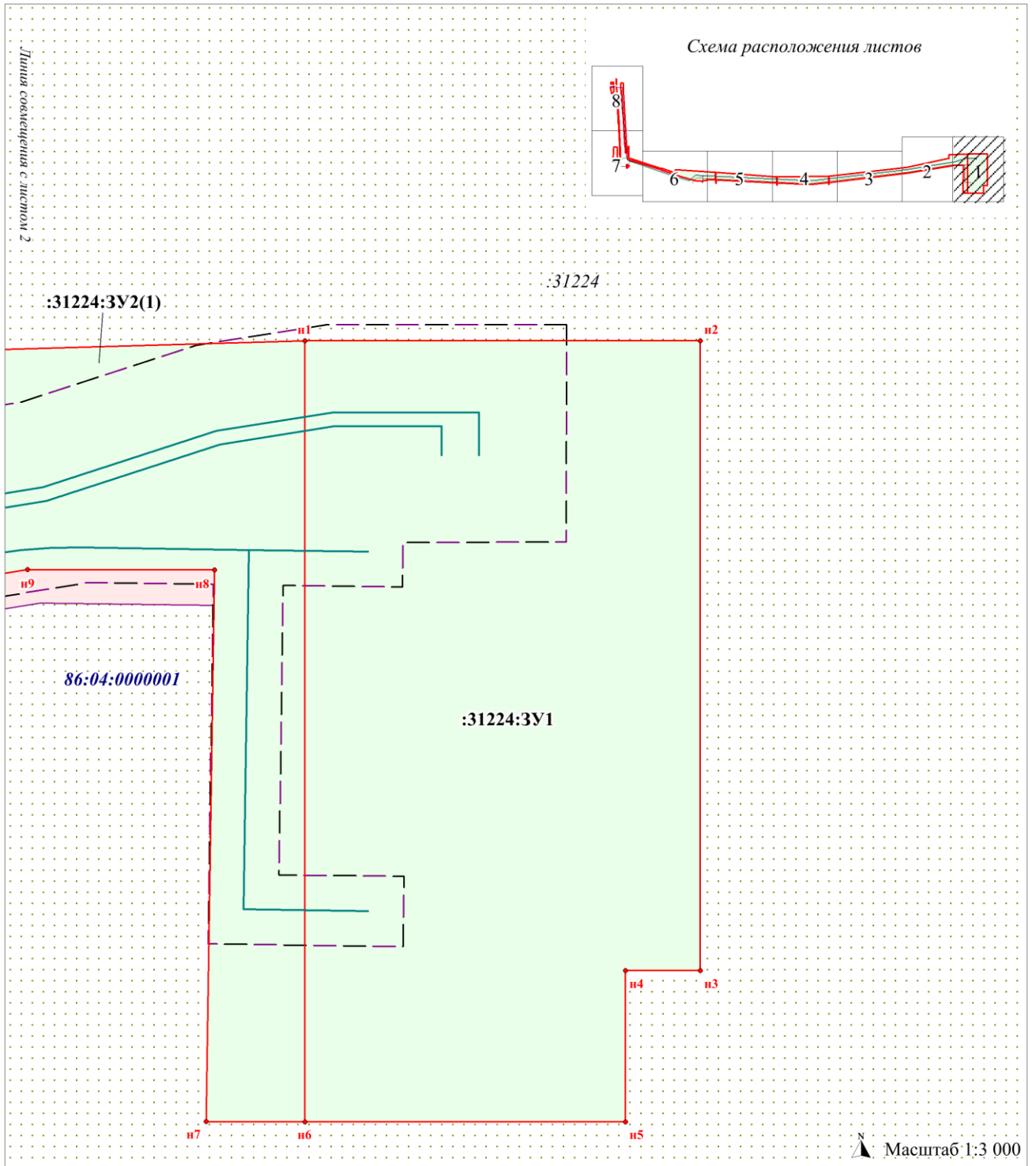
№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н69	1 021 589,68	4 476 353,18
н70	1 021 589,66	4 476 338,52
н71	1 021 620,76	4 476 337,06
н72	1 021 682,08	4 476 331,58
н73	1 021 749,56	4 476 325,04
н74	1 021 826,72	4 476 319,36
н75	1 021 905,20	4 476 315,06
н76	1 021 989,14	4 476 311,66
н77	1 022 082,92	4 476 305,18
н78	1 022 179,26	4 476 296,62
н79	1 022 256,88	4 476 289,92
н80	1 022 356,66	4 476 283,98
н81	1 022 392,20	4 476 284,44
н82	1 022 385,10	4 476 311,80
н83	1 022 252,66	4 476 318,96
н84	1 021 660,34	4 476 349,66
н85	1 021 473,02	4 476 284,22
н86	1 021 470,46	4 476 278,22
н87	1 021 514,12	4 476 276,82
н88	1 021 542,20	4 476 275,92
н89	1 021 561,30	4 476 275,38
н90	1 021 622,64	4 476 273,38
н91	1 021 716,06	4 476 268,34
н92	1 021 912,50	4 476 258,16
н93	1 021 931,02	4 476 257,50
н94	1 021 994,78	4 476 254,62
н95	1 022 020,98	4 476 252,48
н96	1 022 317,04	4 476 237,20
н97	1 022 338,82	4 476 236,10
н98	1 022 338,82	4 476 236,62
н99	1 022 317,26	4 476 238,26
н100	1 022 191,18	4 476 247,88
н101	1 021 960,92	4 476 265,34
н102	1 021 658,62	4 476 276,96
н103	1 021 561,62	4 476 280,76
н104	1 022 368,80	4 476 234,50
н105	1 022 432,30	4 476 231,74
н106	1 022 433,00	4 476 234,56
н107	1 022 433,00	4 476 234,68
н108	1 022 368,22	4 476 240,38
н109	1 021 436,40	4 476 242,46
н110	1 021 434,56	4 476 236,46
н111	1 021 437,24	4 476 236,48

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н112	1 021 448,22	4 476 236,56
н113	1 021 449,14	4 476 236,56
н114	1 021 488,70	4 476 237,58
н115	1 021 488,66	4 476 237,46
н116	1 021 488,70	4 476 237,46
н117	1 021 474,34	4 476 196,18
н118	1 021 655,02	4 476 202,92
н119	1 021 656,50	4 476 243,34
н120	1 021 520,64	4 476 245,80
н121	1 021 482,10	4 476 242,98
н122	1 021 450,68	4 476 242,56
н123	1 022 288,52	4 476 208,78
н124	1 022 264,30	4 476 180,96
н125	1 022 338,52	4 476 165,76
н126	1 022 338,82	4 476 202,60
н127	1 022 340,28	4 476 202,62
н128	1 022 351,66	4 476 200,52
н129	1 022 351,28	4 476 206,72
н130	1 022 340,90	4 476 208,62
н131	1 022 338,90	4 476 208,60
н132	1 022 338,90	4 476 208,48
н133	1 022 371,48	4 476 202,92
н134	1 022 371,86	4 476 196,94
н135	1 022 377,98	4 476 195,98
н136	1 022 377,94	4 476 195,86
н137	1 022 377,98	4 476 195,86
н138	1 022 375,92	4 476 190,52
н139	1 022 375,58	4 476 189,62
н140	1 022 374,02	4 476 189,66
н141	1 022 374,02	4 476 189,46
н142	1 022 373,44	4 476 175,50
н143	1 022 373,30	4 476 171,96
н144	1 022 393,28	4 476 169,48
н145	1 022 399,36	4 476 200,32
н146	1 022 380,48	4 476 201,54
86:04:0000001:108162:3Y1		
н13	1 021 324,98	4 478 664,88
н12	1 021 257,88	4 478 665,32
н11	1 021 251,04	4 478 665,36
н147	1 021 229,78	4 478 665,50
н148	1 021 229,02	4 478 661,51
н19	1 021 250,88	4 478 661,38
н18	1 021 257,58	4 478 661,34

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н17	1 021 324,24	4 478 660,94
н23	1 021 313,82	4 478 069,74
н22	1 021 298,96	4 478 069,94
н21	1 021 244,58	4 478 070,66
н149	1 021 221,80	4 478 070,96
н150	1 021 220,62	4 478 066,99
н27	1 021 244,76	4 478 066,66
н26	1 021 298,54	4 478 065,96
н25	1 021 314,00	4 478 065,76

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н30	1 021 368,66	4 477 369,18
н29	1 021 289,20	4 477 372,08
н28	1 021 279,16	4 477 372,46
н151	1 021 239,69	4 477 373,91
н152	1 021 239,61	4 477 369,91
н33	1 021 279,38	4 477 368,44
н32	1 021 289,56	4 477 368,06
н31	1 021 368,22	4 477 365,18

Проект межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта

- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта

- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

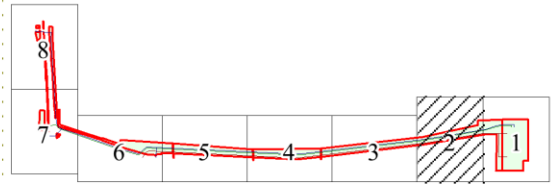
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224

:3Y1 - Номер формируемого земельного участка

:3Y2(3) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

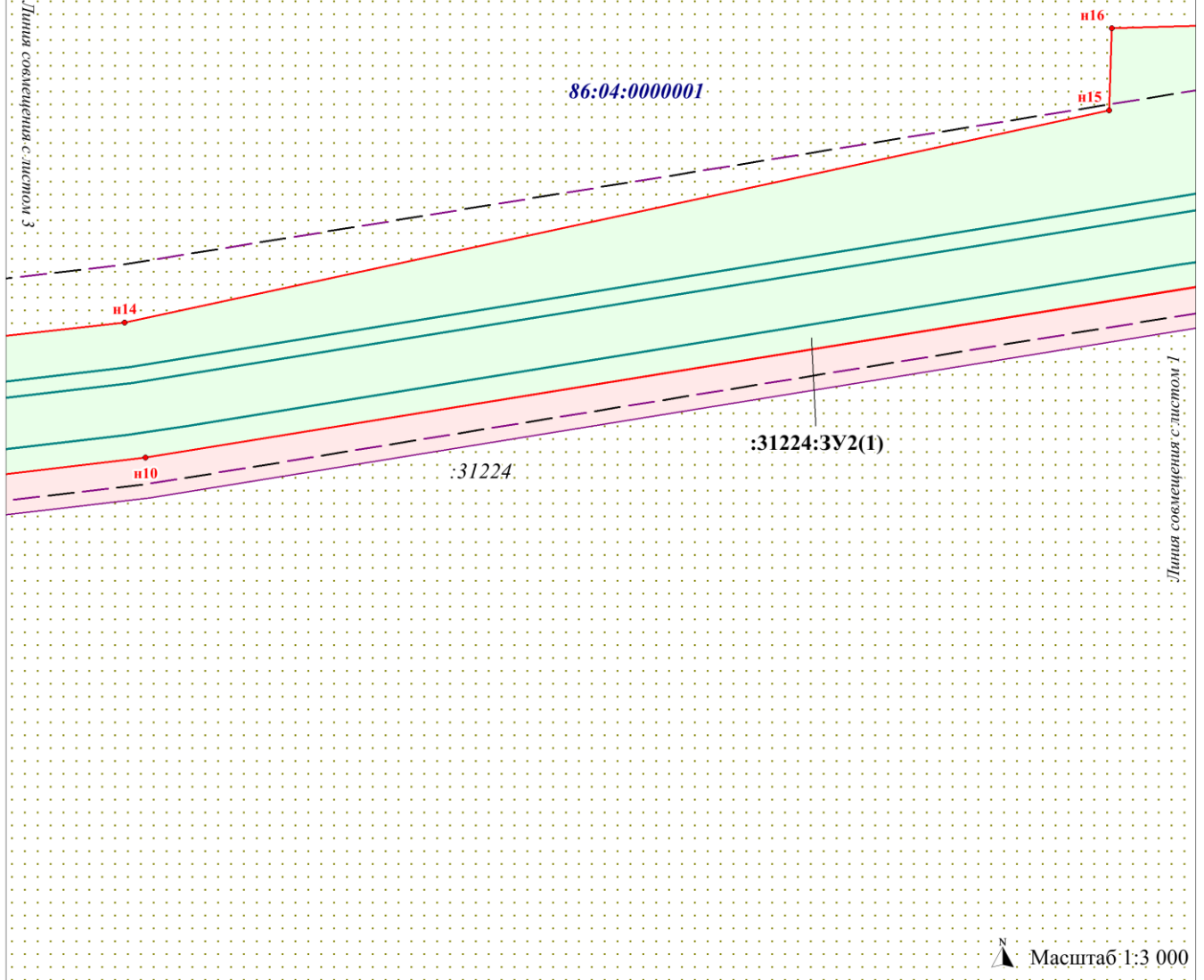
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта

- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта

- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224

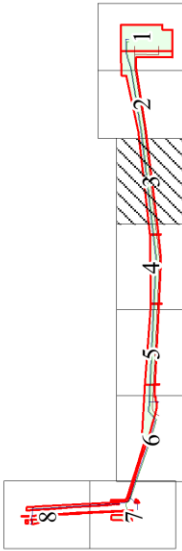
:3У1 - Номер формируемого земельного участка

:3У2(3) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

86:04:0000001

:31224

:31224:ЗУ2(1)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :15670 - Кадастровый номер земельного участка
- 86:05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка
- ЗУ1 - Граница формируемого земельного участка
- ЗУ2(3) - Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224
- Номер формируемого земельного участка
- Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:00000001 - Номер кадастрового квартала
- :15670 - Кадастровый номер земельного участка
- 86:05:005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Ось проектируемого линейного объекта

-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224
- ЗУ1** - Номер формируемого земельного участка
- ЗУ2(3)** - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

86:04:00000001

:108162:ЗУ1(2)

:108162:ЗУ1(1)

:108162

:31224

:31224:ЗУ2(2)

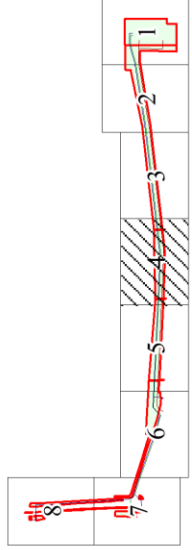
:31224:ЗУ2(1)

:31224:ЗУ2(3)

Линия совмещения с листом 5

Масштаб 1:3 000

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
- M - Ось проектируемого линейного объекта
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224
- :ЗУ1** - Номер формируемого земельного участка
- :ЗУ2(3)** - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
- n5 n5 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Линия совмещения с листом 6

86:04:0000001

:108162:ЗУ1(3)

:108162

:31224:ЗУ2(3)

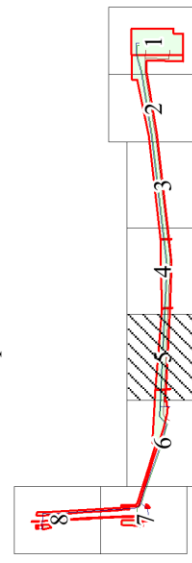
:31224

:31224:ЗУ2(4)

:115565

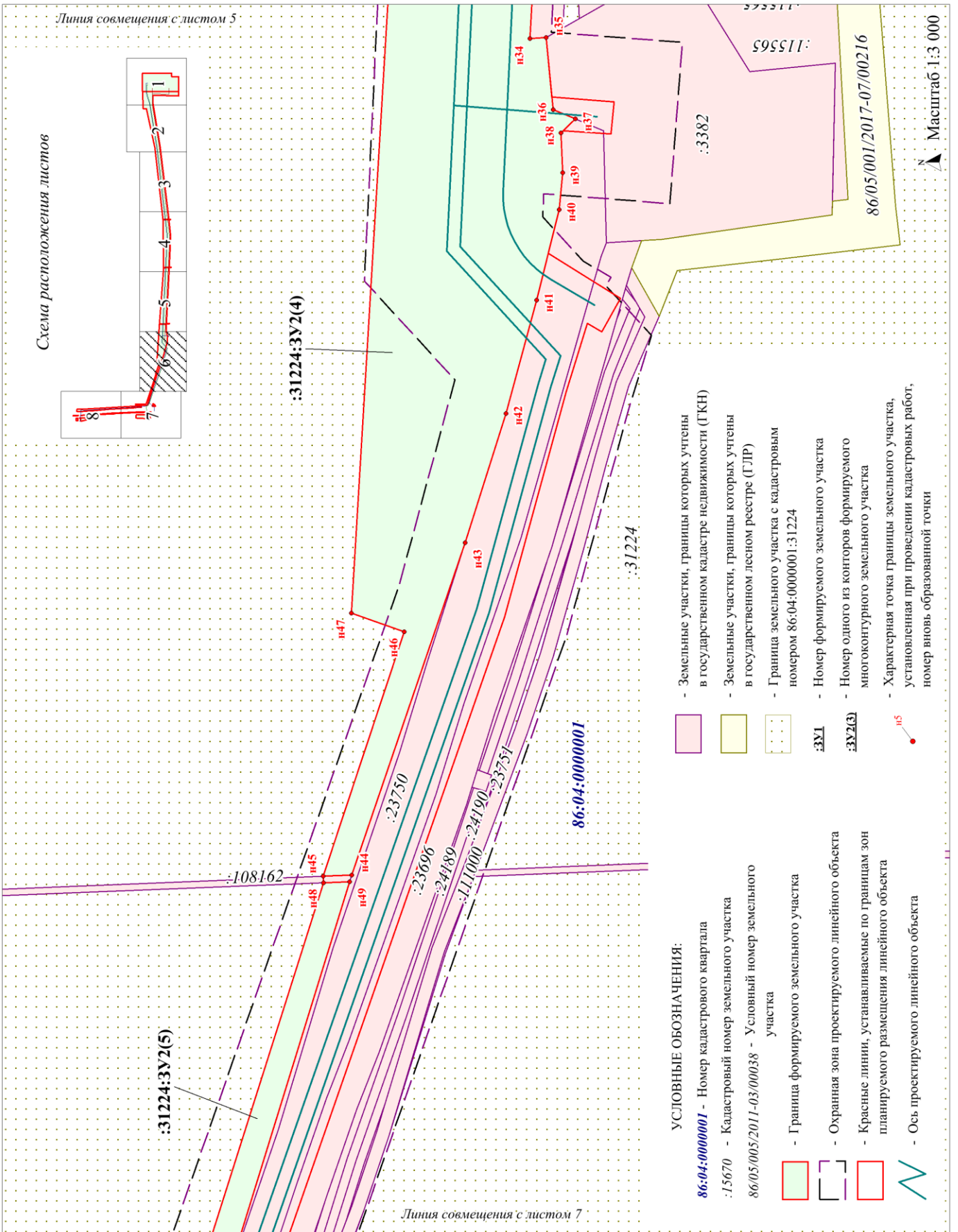
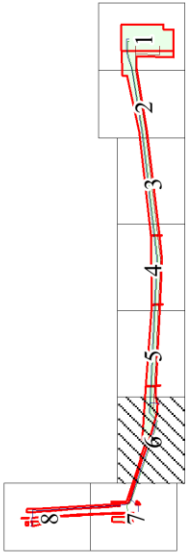
Масштаб 1:3 000

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :15670 - Кадастровый номер земельного участка
- 86:05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224
- Номер формируемого земельного участка
- Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Масштаб 1:3 000

86/05/001/2017-07/00216

:3382

:31224

86:04:0000001

:31224:3У2(4)

:31224:3У2(5)

:108162

:23750

:23696

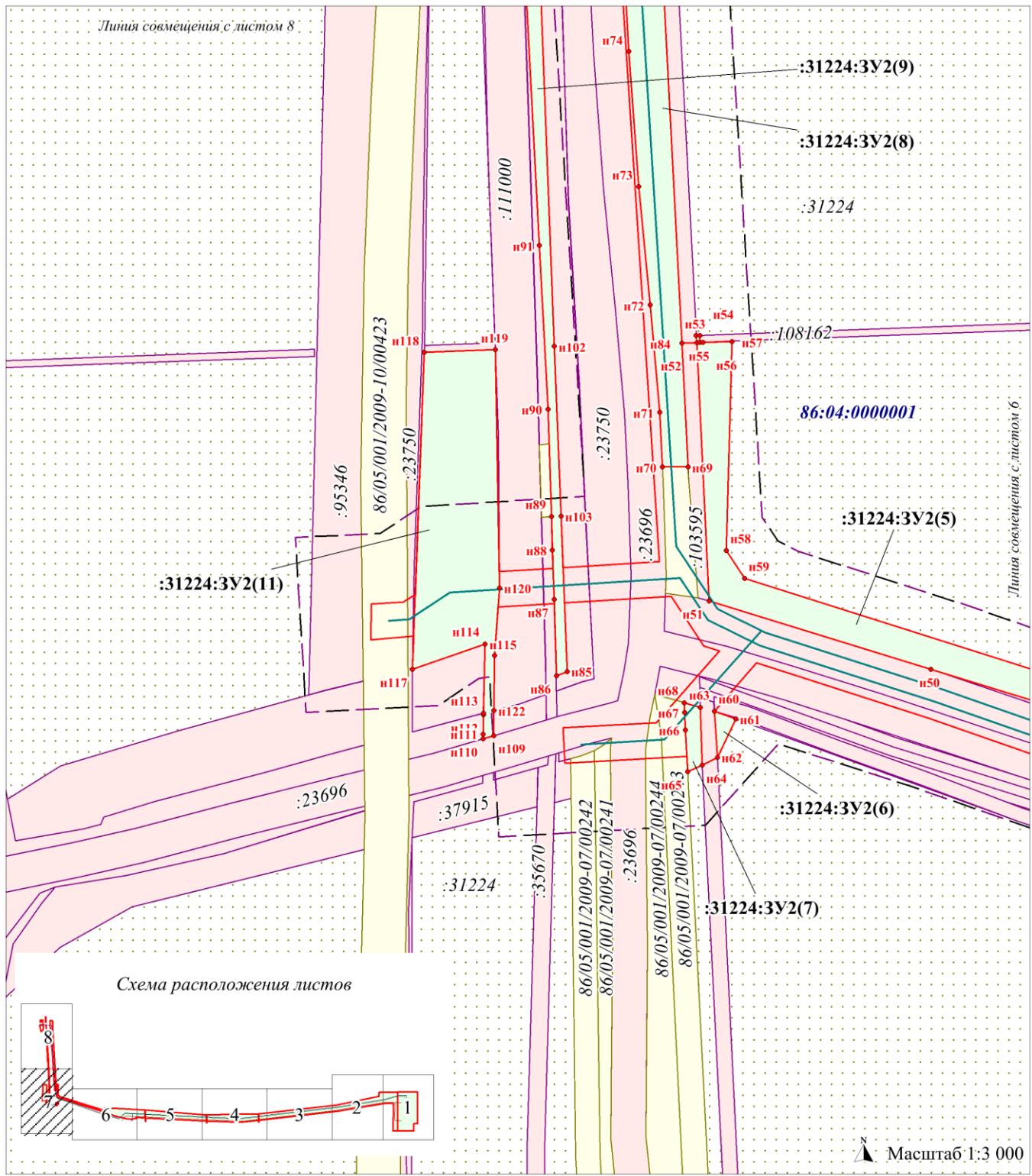
:24789

:111000

:24190

:23751





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

86/05/001/2009-10/00423 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта

- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта

- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

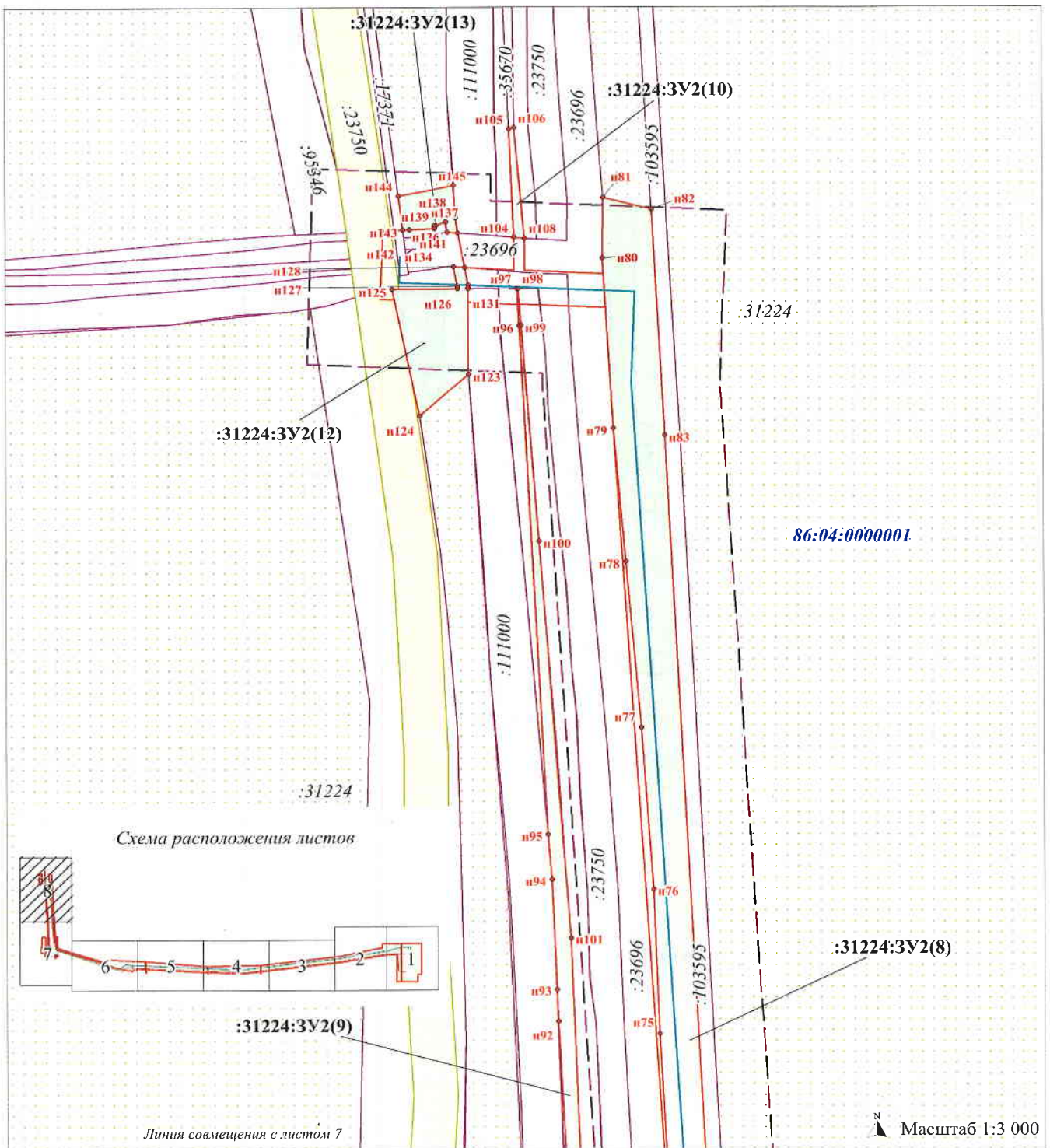
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224

:3У1 - Номер формируемого земельного участка

:3У2(3) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проектируемого линейного объекта

- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта

- Ось проектируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224

:3Y1 - Номер формируемого земельного участка

:3Y2(3) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

